



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 784

11 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2504 (1)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 203 (ΠΡΑΣΙΝΟ) και οι δρόμοι πέριξ αυτού και του Ο.Τ. 205 (ΣΧΟΛΕΙΟ) σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 24/95 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, που κυρώθηκε με την 9307/263/95 απόφαση Νομάρχη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 203 και 205 κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με τη 1704/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκαν τα 3758/19.5.1997, 3801/25.6.1997, 3855/28.7.1997 γραμμάτια συνολικού ποσού 255.016.500 δρχ.

Ζεφύρι, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος

Ι. ΛΑΠΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/30954/ΠΣΚ-1307 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής και οδών προσπέλασης και εξυπηρέτησης στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Ραιδεστού (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. (ΦΕΚ 4/Α)», όπως επίσης και τα άρθρα 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής Πληθυσμού 1991 από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας Ν. Ραιδεστού είναι 1.035 άτομα (ΦΕΚ 882/Β/16.12.93).

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α) και την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

4. Την 64/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ραιδεστού και τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 678/97 (συνεδρία 27η/22.7.97).

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προέκυψε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Ν. Ραιδεστού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή της Κοινότητας Ν. Ραιδεστού, με το οποίο καθορίζονται:

Α. Οδοί προσπέλασης και εξυπηρέτησης

Β. Χώροι αναψυχής και Αθλητικού Κέντρου στο αγροτεμάχιο 1.262.ιε που έχει παραχωρηθεί στην Κοινότητα Ν. Ραιδεστού με την 139354/93 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας,

όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2) Ειδικότερα στο χώρο του τεμαχίου 1.262.ιε καθορίζονται, όπως σημειώνονται στο πιο πάνω διάγραμμα:

α. Χώρος αναψυχής (Β-Γ-Κ-Ι-Β)

β. Χώρος Αθλητικού Κέντρου (Μ-Α-Β-Ι-Κ-Λ-Μ), το οποίο περιλαμβάνει:

β.1 χώρο υψηλού πρασίνου (Μ-Ε-Λ-Δ-Μ)

β.2 χώρο ανοικτών γηπέδων (Μ-Α-Ζ-Θ-Μ)

β.3 χώρο κλειστών γηπέδων (Η-Κ-Λ-Θ-Η)

β.4 χώρο μικρών γηπέδων (Ζ-Β-Ι-Η-Ζ)

Η παρούσα, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

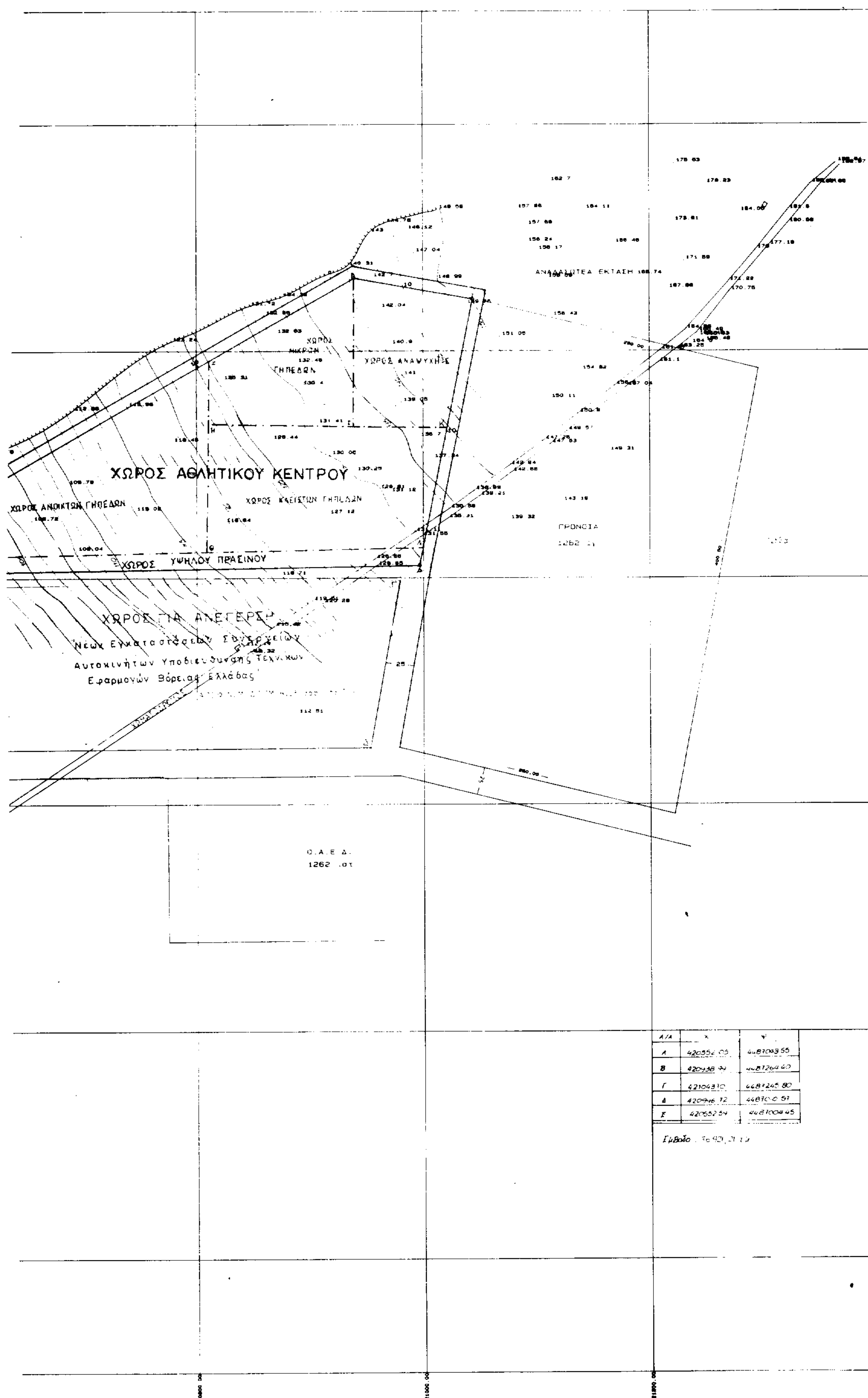
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ "ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΕΓΣΑ '87

ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ



Α/Α	Χ	Ψ
Α	420552.05	4487043.55
Β	420938.99	4487264.40
Γ	421043.10	4487245.80
Δ	420946.72	4487000.51
Ε	420652.59	4487004.45

Εμβαδό: [illegible]

Αριθ. οικ. 1760 (3)

Αλλαγή ορίων οικισμού ΑΞΟΥ Ν. Πέλλας, και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Παιδικής Χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.5 (ΦΕΚ 365Β/95) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

7. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αξού, διανομή έτους 1968 (Υπουργείου Γεωργίας).

9. Την αριθμ. 2304/5.6.86 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού.

10. Την αριθμ. 78/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αξού.

11. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμ. 47/1997, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αλλαγή ορίων του οικισμού Αξού Ν. Πέλλας, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Πέλλας, με την από 20 Αυγούστου 97 πράξη της σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Αξού Ν. Πέλλας για χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με την από 20 Αυγούστου 1997 πράξη της σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 3

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό της κοινότητας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΞΟΥ Ν ΠΕΛΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— καταργούμενο όριο οικισμού η τεθλασμένη γραμμή 5α-5-6-6β

— — — — νέο όριο οικισμού η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5α-6α-6β-7-8-9-10-11-12-13-1

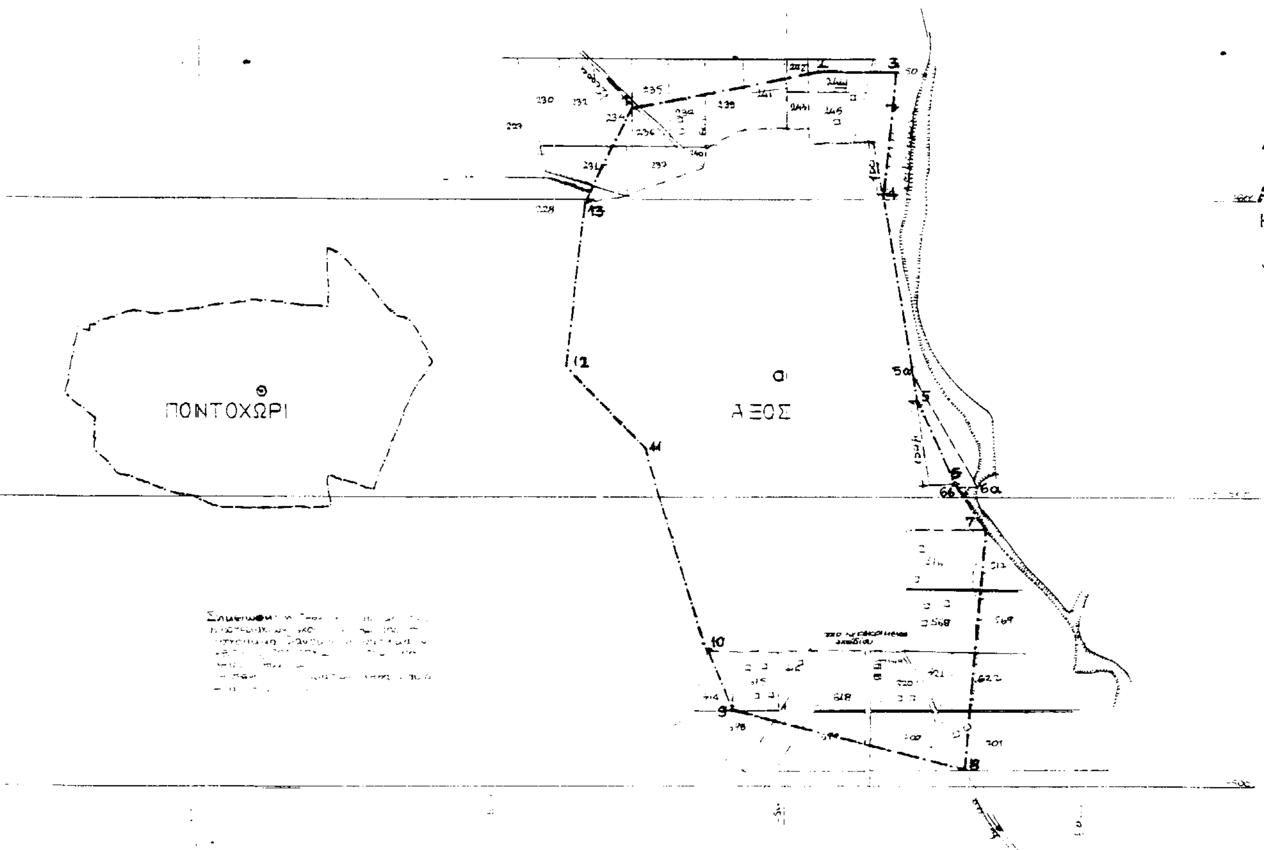
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. οικ. 1760/20-8-1997 που αφορά την αλλαγή ορίων οικισμού Αξού Ν. Πέλλας.

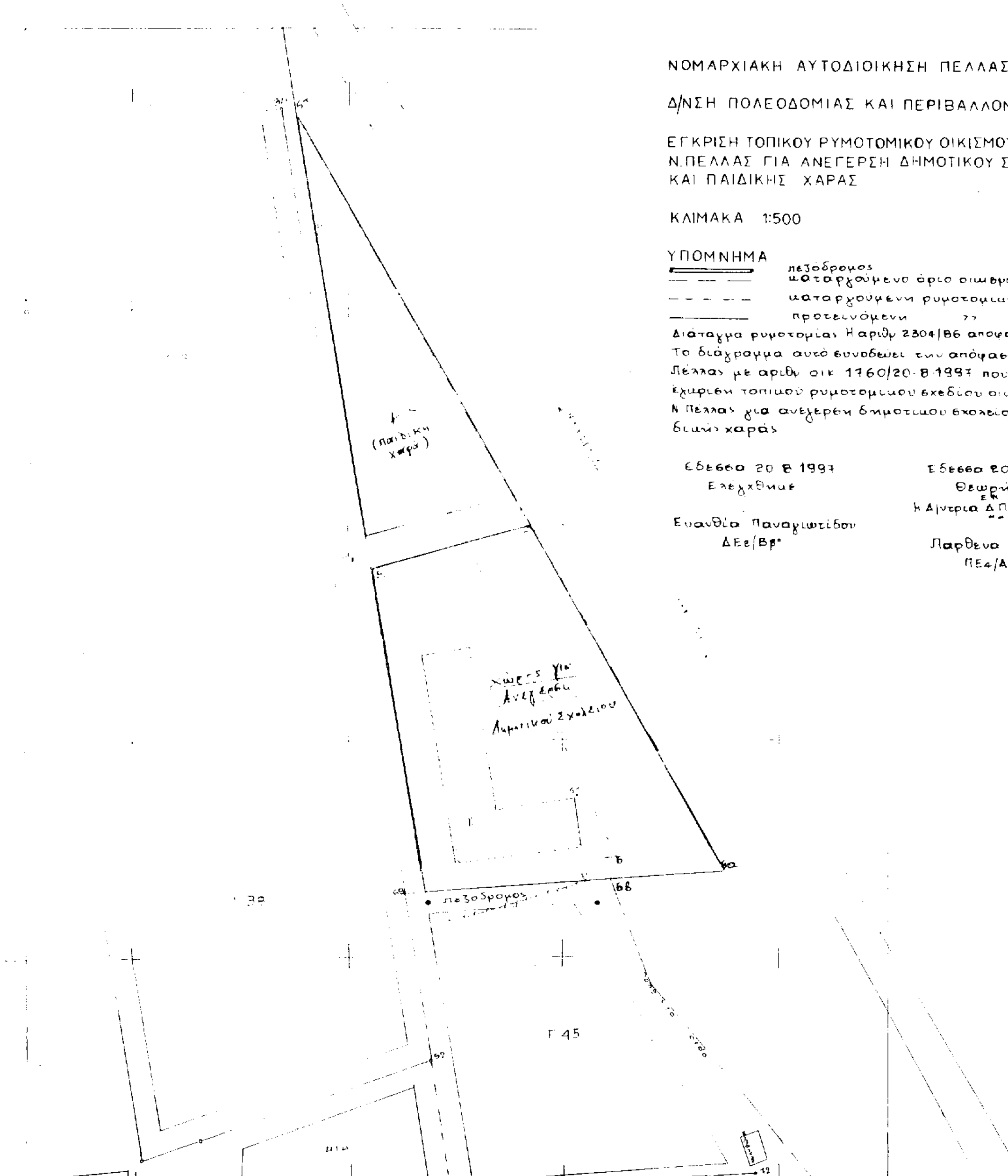
Έδεσσα 20-8-1997
Ελέγχθηκε

Ευανθία Παναγιωτίδου
ΔΕγ/Ββ°

Έδεσσα 20-8-1997
Θεωρήθηκε
Η Δ/ντρια Δ.Π.&Π. Ν.Α Πέλλας

Παρθένα Ανδρεάδου
ΠΕ4/Αβ°




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΞΟΥ Ν.ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πεζόδρομος
καταργούμενο όριο οικισμού
καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη » »
Διάταγμα ρυμοτομίας Η αριθμ 2304/86 απόφαση Νομάρχη Πέλλας
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ οικ 1760/20-8-1997 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξού Ν Πέλλας για ανέγερση δημοτικού σχολείου και παιδικής χαράς
Έδεσσα 20 8 1997
Ελέγχθηκε
Ευανθία Παναγιωτίδου
ΔΕ2/Β°
Έδεσσα 20-8-1997
Θεωρήθηκε
Η Δ/ντρια ΔΠ.&Π Ν.Α Πέλλας
Παρθένα Ανδρεάδου
ΠΕ4/Α°
παιδική χαρά
χώρος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου
πεζόδρομος
Ε45

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1778 (4)

Ανακοίνωση τακτοποίησης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας στη Δροσιά Χαλκίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορεί όσους:

1) Έχουν δικαιώματα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως Δροσιάς και στα Ο.Τ. 111 - 112 βάσει της υπ' αριθμ. 5/1989 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

2) Έχουν αναγνωρισθεί ή θα αναγνωρισθούν τελεσίδικα δικαιούχοι αποζημιώσεως για τα παραπάνω ακίνητα και των επικειμένων αυτών, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδας προσωρινά με την 102/1996 απόφασή του ανέρχεται σε 17.000 δρχ. ανά τ.μ., έχει δε εκδοθεί το υπ' αριθμ. 027426/23.7.1997 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης εις το Ταμείο Παρακαταθηκών Χαλκίδας υπέρ του δικαιούχου αποζημιώσεως Βασίλειου Αθανασίου του Αναστασίου.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στον δικαστικώς αναγνωρισθησόμενο δικαιούχο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δροσιά, 8 Αυγούστου 1997

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ